

Titel des Bauprojekts



Projektübersicht

Projektbeschreibung: Sanierung und Modernisierung im Rahmen des TIP Antrages. Hauptsächlich betroffene Gebäudeteile sind die Fassade, obere Terrasse einschl. Ausbau zur Eventfläche, Erweiterung und Erneuerung des Kühlhauses.

Standort: Etzenroter Str. 2, 76337 Waldbronn

Projektbeginn: Herbst 2023

Voraussichtliches Projektende: 2026

Projektziel

Hauptziel: Verbesserung der Gebäudesubstanz, touristische Aufwertung

Nebenziele:

Projektbeteiligte

Projektleiter: W. Haller-Geppert, Technisches Amt

Architekt: Herr Dipl. Ing. Freier Arch. Florian Funk

Weitere Beteiligte:

Kostenkontrolle

Geplantes Budget (€): 1.200.000 € laut Sachstandsbericht im AUT vom 08.11.2023

Bisherige Gesamtkosten (€): 315.198,45

Budgetabweichung (€): Das Projekt liegt derzeit im vorgegebenen Kostenrahmen

Maßnahmen zur Kostenkontrolle (€): Fortlaufende Überwachung der Kosten, Vergleich von Kostenberechnung und eingegangenen Angeboten in den Submissionen

Zeitplan

Aktueller Projektstatus: Kühlhaus ist, bis auf geringe Restarbeiten wegen Mängelreklamationen, fertiggestellt, Planung der Beleuchtung und Tontechnik ist abgeschlossen

Nächste Schritte: Ausschreibung der Beleuchtung und Soundtechnik, Ausschreibung der Fassadenelemente

Zeitplanabweichungen: Projektverlängerung durch Personalwechsel und Krankenstand

Risiken und Herausforderungen

Identifizierte Risiken: Kostensteigerungen durch versteckte Baumängel im Bestand

Risikomanagement: Bestandsreparaturen können teilweise über den Haushalt aufgefangen werden